



ALGEMENE VOORWAARDEN VELUVINE BEHEER CV

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing voor iedere 'huurder', tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

- 1) De huurder dient het volgende in acht te nemen:
 - a) het is niet toegestaan het gehuurde onder te verhuren of aan derden af te staan;
 - b) het is niet toegestaan, zonder toestemming van de beheerder, entree te heffen;
 - c) het is niet toegestaan in het gebouw te roken;
 - d) permanente versieringen mogen niet aangebracht worden; tijdelijks versieringen mogen slechts aangebracht worden op aanwijzing en met toestemming van de beheerder, dit geldt ook voor het gebruik van kaarsen en waxinelichtjes;
 - e) alle aanwezige noodvoorzieningen mogen alleen in geval van nood worden gebruikt;
 - f) de regeling van de verwarming, de verlichting en de ventilatie berust bij de verhuurder;
 - g) het gehuurde dient veeg- en tafelschoon te worden achtergelaten;
 - h) fietsen en auto's dienen op de daarvoor aangegeven plaatsen gestald te worden;
 - i) de huurder dient ervoor te waken dat er geen overlast wordt bezorgd aan andere gebruikers of aan omwonenden van de accommodatie.
- 2) Het gebruik van materialen die gevaar kunnen opleveren voor het gebouw en personen in of in de nabijheid van de accommodatie is ten strengste verboden.
- 3) Huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen. Indien huurder de verplichte vergunningen niet kan tonen, dan heeft de verhuurder het recht de betreffende activiteit geheel of gedeeltelijk te verbieden.
- 4) In alle gevallen waarin deze huis- en gedragsregels niet voorzien, beslist de verhuurder.
- 5) Verhuring van de accommodatie geschiedt per uur en per dagdeel, waaronder wordt verstaan: morgen 8:00 - 13:00 uur, middag 13:00 -18:00 uur en avond 18:00 – 23:00 uur. Het uurtarief is standaard het dagdeeltarief gedeeld door 3. Voor afwijkende tijden/dagen kunnen andere huurprijzen worden overeengekomen.
- 6) Dagdelen, die op een algemeen erkende feest- of gedenkdag vallen, zijn nooit in een langdurig huurcontract begrepen. Gebruik van de accommodatie op een van deze dagen dient afzonderlijk te worden aangevraagd.
- 7) Tot een maximum van twee dagdelen, per ingehuurd dagdeel per seizoen, is verhuurder in afwijking van het jaarcontract bevoegd de huur ongedaan te maken. Huurder zal hierover tijdig (zo mogelijk drie weken te voren) bericht ontvangen en zal zo mogelijk in de gelegenheid worden gesteld het vervallen dagdeel op een ander tijdstip in te halen. Bij toepassing van deze bevoegdheid zal de verhuurder de nodige terughoudendheid betrachten.
- 8) Een optie voor één of enkele in beheer van Veluvine zijnde ruimten heeft een geldigheidsduur van 21 dagen. Indien zich vóór het verstrijken van de optietermijn een andere gegadigde voor de betreffende datum, tijd en locatie meldt, zal aan eerste optienemer worden gevraagd de optie, indien gewenst, in een reservering om te zetten.
- 9) Een optie kan tot uiterlijk drie weken voor datum in een reservering worden omgezet. Indien een optienemer niet tijdig aan Veluvine mededeelt de optie in een huurovereenkomst om te willen zetten, heeft Veluvine geen enkele verplichting meer de geopteerde datum of date voor de optienemer te reserveren. Bij geen reactie tijdens de optietermijn, komt de aanbieding te vervallen.



- 10) De huurovereenkomst is van kracht zodra afspraken over de reservering door Veluvine en de huurder – mondeling dan wel schriftelijk – zijn bevestigd.
- 11) Teneinde een soepel en correct verloop van de verhuring mogelijk te maken dienen alle gegevens omtrent de verhuring minimaal een week voor aanvang van de verhuring bij Veluvine bekend te zijn.
- 12a) Voor cateringvoorzieningen geldt dat de huurder verplicht is gebruik te maken van de cateringvoorzieningen die Veluvine aanbiedt. Meenemen van eigen etenswaren/drinken is niet toegestaan.
- 12) Lunches, diners etc. zijn uitgezonderd van artikel 11: wijzigingen in aantal kunnen tot 5 werkdagen tevoren worden bijgesteld, met een marge van maximaal 10% ten opzichte van het eerder opgegeven aantal.
- 13) Bij opdrachten tot verzorging van catering is het door u opgegeven aantal bindend voor de rekening. Indien wij door overmacht de leveringsverplichtingen niet kunnen nakomen, kunnen wij de gesloten overeenkomst annuleren zonder tot het vergoeden van enige schade verplicht te zijn. Op grond van de aangegane verplichtingen zullen wij alsdan ten alle tijde in overleg proberen een soortgelijke andere outillage hiervoor te vinden. Onder overmacht wordt in ieder geval verstaan: verhindering van de toegang c.q. van de aanvoer van door ons benodigde goederen en/of personen, storing in ons bedrijf alsmede calamiteiten.
- 14) Voor posten op basis van nacalculatie geldt een minimale omzetgarantie van 80% van de overeengekomen stelpost.
- 15) Bij annulering of gedeeltelijke annulering van de huurovereenkomst – om welke reden dan ook – worden de onderstaande percentages gefactureerd:
 - a. meer dan 2 maanden voor de huurdatum, geen
 - b. meer dan 1 maand voor de huurdatum, 50%
 - c. meer dan 2 weken voor de huurdatum, 75%
 - d. binnen 2 weken voor de huurdatum, 100%
- 16) Voor cateringafspraken gelden dezelfde termijnen, maar zal een percentage van 30% van de totaalfactuur worden gehanteerd. Echter bij annulering binnen 1 week wordt 100% van het factuurbedrag doorberekend.
- 17a) Indien de huurder zijn betalingsverplichting en/of andere verplichtingen niet, niet geheel of niet tijdig nakomt, heeft verhuurder het recht de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder dat rechterlijke tussenkomst of schriftelijke ingebrekestelling is vereist.
- 17) De huurder verplicht zich te houden aan de geldende voorschriften betreffende de veiligheid en de openbare orde.
- 18) De huurder zal de zaal in ordelijke staat achter laten en op het overeengekomen tijdstip ontruimen. In de in gebruik afgestane ruimten mag niets worden aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder voorafgaande toestemming van Veluvine. Schade, welke door of vanwege de huurder aan het gebouw, de inventaris enzovoort worden toegebracht of dor gebruik is ontstaan zal door Veluvine op kosten van de huurder worden hersteld.
- 19) Veluvine en zijn personeel aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die op welke wijze dan ook tijdens het verblijf in het gebouw voor de verhuurder en/of zij eigendommen is ontstaan, noch is het personeel aansprakelijk voor verlies of diefstal van kledingstukken o andere privé-goederen van de huurder tijdens zijn verblijf in het gebouw.
- 20) Door aanvaarding van het gebruik bevestigt de huurder bekend te zijn met de algemene voorwaarden.